館林都市計画用途地域の変更（板倉町決定・案）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種　　類	面　　積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の最低敷地面積	建築物の高さの限度	備　　考
第一種低層住居専用地域	約90ha	8/10以下	4/10以下	－	－	10m	22.8%
第二種低層住居専用地域	－	－	－	－	－	－	－
第一種中高層住居専用地域	約107ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	27.1%
第二種中高層住居専用地域	－	－	－	－	－	－	－
第一種住居地域	約55ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	14.0%
第二種住居地域	－	－	－	－	－	－	－
準住居地域	－	－	－	－	－	－	－
近隣商業地域	約10ha	20/10以下	8/10以下	－	－	－	2.5%
商業地域	約4.8ha	40/10以下	8/10以下	－	－	－	1.2%
準工業地域	約91ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	23.0%
工業地域	－	－	－	－	－	－	－
工業専用地域	約37ha	20/10以下	5/10以下	－	－	－	9.4%
合　　計	約395ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理　　由　　書

本地区は、板倉ニュータウン地区として板倉町都市計画マスタープランに位置づけられており、職住共生のまちづくりを図っている。

今回、未利用地を新規産業用地として活用することで、企業進出による安定した雇用の創出により本地区の活性化を図るため、用途地域の変更を行う。

新旧対照表　　（参考）

館林都市計画用途地域の変更（板倉町決定・案）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種　　類	面　　積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の最低敷地面積	建築物の高さの限度	備　　考
第一種低層住居専用地域	約90ha	8/10以下	4/10以下	－	－	10m	22.8%
第二種低層住居専用地域	－	－	－	－	－	－	－
第一種中高層住居専用地域	(約117ha) 約107ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	(29.7%) 27.1%
第二種中高層住居専用地域	－	－	－	－	－	－	－
第一種住居地域	約55ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	14.0%
第二種住居地域	－	－	－	－	－	－	－
準住居地域	－	－	－	－	－	－	－
近隣商業地域	約10ha	20/10以下	8/10以下	－	－	－	2.5%
商業地域	約4.8ha	40/10以下	8/10以下	－	－	－	1.2%
準工業地域	(約81ha) 約91ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	(20.4%) 23.0%
工業地域	－	－	－	－	－	－	－
工業専用地域	約37ha	20/10以下	5/10以下	－	－	－	9.4%
合　　計	約395ha						100.0%

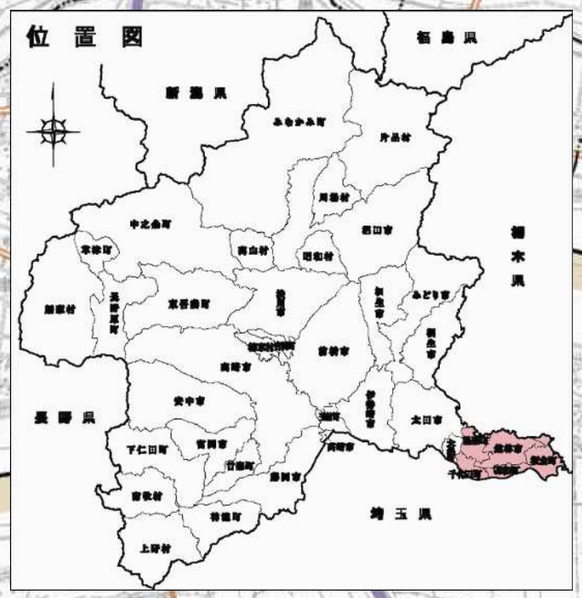
(　)内変更前

総　括　図

N

S=1/25,000（A3版作成図）

位　置　図



凡　例	
変更箇所	

番号	地区名	面積	変更前	変更後
①	板倉ニュータウン地区	10.3ha	第一種中高層住居専用地域 ２００／６０	準工業地域 ２００／６０

1:25,000

0　500　1000　1500　2000m

凡　例

彩色	種別	容積率／建ぺい率
	第一種低層住居専用地域	80/40　100/50
	第一種中高層住居専用地域	200/60　100/50
	第二種中高層住居専用地域	200/60
	第一種住居地域	200/60
	第二種住居地域	200/60
	近隣商業地域	200/80　300/80
	商業地域	400/80
	準工業地域	200/60
	工業地域	200/60
	工業専用地域	200/50
	市街化調整区域	200/70
	東北縦貫自動車道	
	国道	
	主要地方道	
	一般県道	

板倉ニュータウン　計画図（用途地域）

泉野地区

朝日野地区

N

S=1/2,500（A0版作成図）

2
①
200
準工業地域
60
1
3
4

測点の表示凡例（変更箇所）			
泉野地区（北）		朝日野地区（南）	
1－（　　）－2	道路中央界		
2－（　3　）－4	筆　　界		
4－（　　）－1	道路端界		

凡例	
市街化区域界	
用途地域と用途地域の境界	
変更箇所	

凡例	
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

番号	地区名	面積	変更前	変更後
①	板倉ニュータウン地区	10.3ha	第一種中高層住居専用地域 200／60	準工業地域 200／60

1:2,500

0　100　200　300　400　500