



東洋大学未利用地の都市計画変更に関する 住民説明会

- ・今回の変更内容について
（用途地域及び板倉ニュータウン地区地区計画）
- ・今後のスケジュールについて

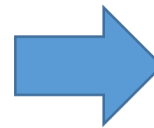
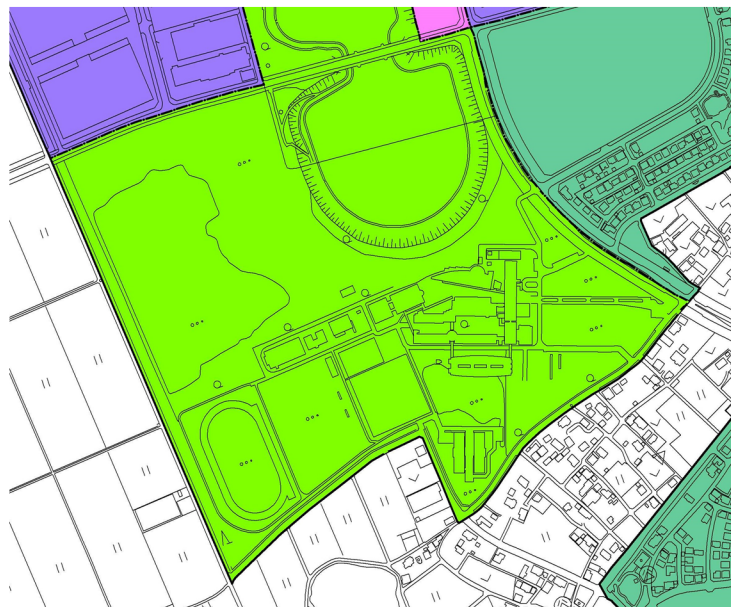
地域創生課

今回の変更内容について

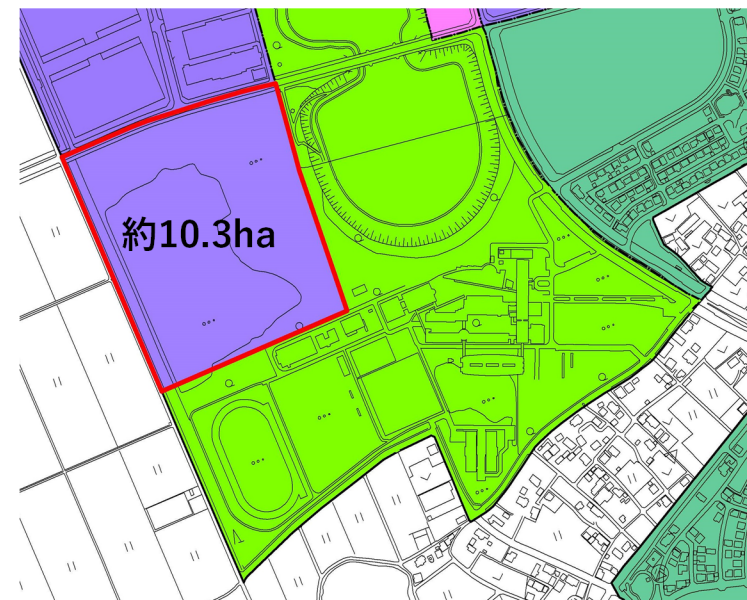
〔用途地域〕

- 東洋大学未利用地の用途地域を第一種中高層住居専用地域から**準工業地域**へ
(準工業地域は環境の悪化をもたらす恐れのない工業に利便性を図る地域)

【現計画】



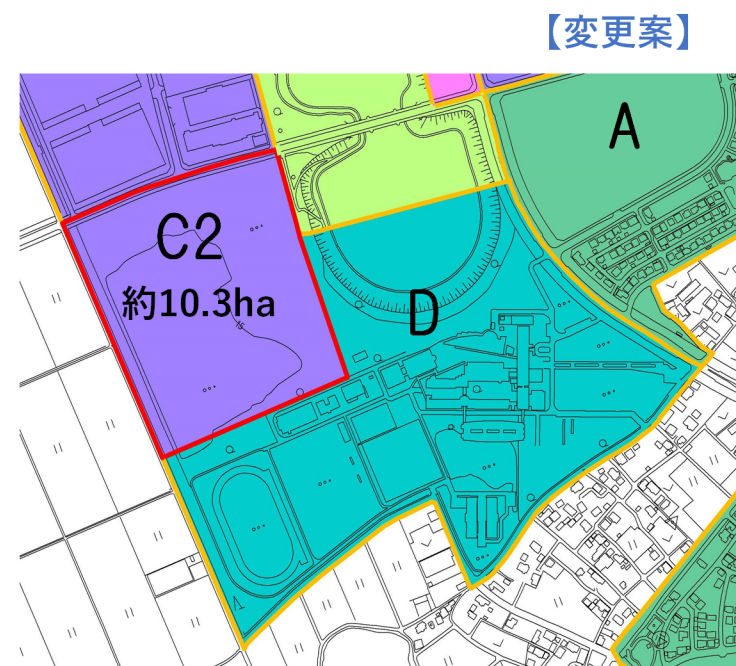
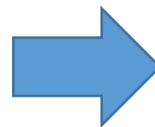
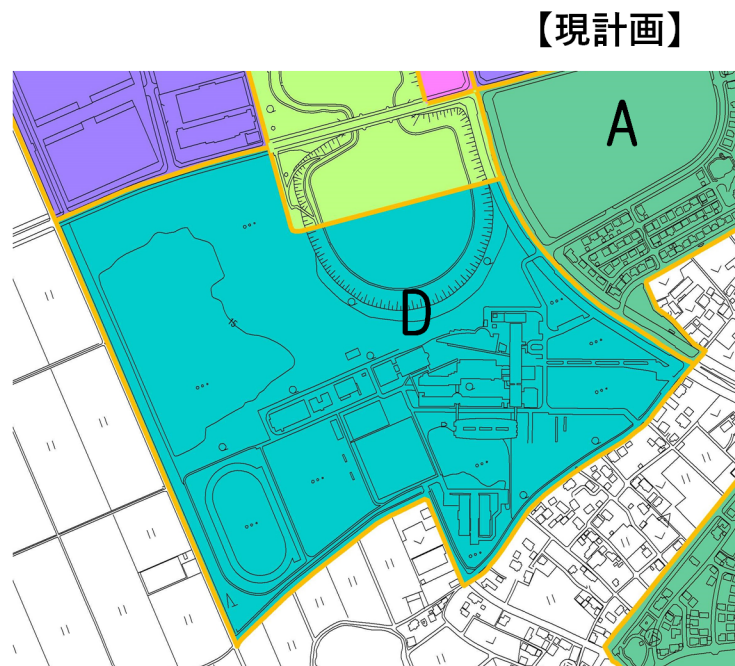
【変更案】



今回の変更内容について

〔板倉ニュータウン地区地区計画〕

- 東洋大学未利用地の地区計画を大学地区(D地区)から**産業地区(C2地区)**へ
(C2地区は県道板倉粕谷館林線以北の産業地区と同じ地区区分)



- 地区計画における土地利用の方針について、学園緑住都市の表記を**緑住都市**へ

今後のスケジュールについて

住民説明会（令和8年9月26日、27日）

都市計画法
第16条第1項

本日



都市計画原案の閲覧（令和8年11月中旬予定）

※板倉町の住民及び利害関係人は公聴会で公述することができます。



都市計画案の縦覧（令和9年1月中旬予定）

都市計画法
第17条第1項

※板倉町の住民及び利害関係人は意見書を提出することができます。



板倉町都市計画審議会（令和9年2月中旬予定）

都市計画法
第19条第1項



都市計画決定の告示（令和9年3月下旬頃）

都市計画法
第20条